



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
148

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση «Μεγάλο Κάστρο» της Κοινότητας "Αρματος, του Ν. Βοιωτίας. 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη διαπλάτυνση και προσαρμογή της κοινωτικής οδού προς Τσι-καλαριά με τη νέα Εθνική οδό, στο Ν. Χανίων. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Ν. Λαρίσης.. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής). 4
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας (Αττικής). 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως "Αργούς Όρεστικού... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21

(1)

- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση «Μεγάλο Κάστρο» της Κοινότητας "Αρματος του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος, β) των άρθρων 188-205 του

Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», γ) του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας : α) 5684/499/έγκ. 48/11.2.1971, β) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.1975 και 114812/2946/έγκ. 154/24.12.75, γ) 10582/539/13.2.76 και δ) 215696/1451/9.5.1977.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με τη 2448/10.12.79 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Θηβών σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής εκτάσεως, και

4. Τη σύμφωνη γνώμη απόφαση πάνω στο θέμα αυτό της φιλοδασικής επιτροπής Θηβών, που διατυπώθηκε στο αριθ. 20/1979 πρακτικό της, και

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 2.8.1979, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που κήληκε, δημόσια δασική έκταση 70 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Μεγάλο Κάστρο της περιφέρειας της Κοινότητας "Αρματος Νομού Βοιωτίας, καλυπτόταν από πουνάκια θαμνώδους μορφής και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 2.8.1979.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 50.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και με όρια :

Ανατολικά : Με έλαιαγρό Νικολ. Π. Κυριακού.

Δυτικά : Όμοιος ως άνω και με δημόσιο δάσος "Αρματος.

Βόρεια : Με έλαιαγρό Νικολ. Π. Κυριακού.

Νότια : Όμοιος ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 11 Ιανουαρίου 1980

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΖΟΓΑΝΗΣ

Αριθ. 777

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη διαπλάτυνση και προσαρμογή της Κοινοτικής οδού προς Τσικαλαριά με τη νέα Εθνική οδό Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών, προς κήρυξη αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περι κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», και

3. Το έγγραφο της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. αρ. 27/4.1.1980, «περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της αναφερόμενης στο θέμα απαλλοτριώσεως», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη διαπλάτυνση και την προσαρμογή με τη νέα Εθνική οδό, τμημάτων της κυρίας και της δευτερεύουσας Κοινοτικής οδού προς Τσικαλαριά, διάφορα ακίνητα εκτάσεως 2.985 τ.μ., με τα επίκειμενά της, όπως φαίνονται και ορίζονται στα από κλίμακα 1:1000 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες του Πολιτικού Μηχανικού Φώτη Πολάτου, τα όποια έχει θεωρήσει στις 4.1.1980, ο Προϊστάμενος της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. Γ. Πρατικάκης.

Στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : α) Αικατερίνη Χριστοδουλάκη, β) Νικ. Μαροπουλάκης, γ) Νικ. Φραγκουδάκης κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, με δαπάνη των δημοσίων επενδύσεων (έργο 87104).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Ιανουαρίου 1980.

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3806/540

(3)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Ν. Λαρίσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στους κατωτέρω αναφερομένους :

α) Αύτους που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, συνολικής εκτάσεως 6,659 στρεμμάτων γύρω από τα προγράμματα υποχωρήσεως υδάτων Θεσ/νίκης στις ανορυχθείσες γεωτρήσεις εκμ/σεως του Π.Α.Υ.Υ.Θ. δυνάμει της αρ. 8904/22.4.1976 αποφάσεως του Νομάρχου Λαρίσης (ΦΕΚ 165/1976 τ. Δ').

β) Στους δανειστάς που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατασχέσεως επί των ανωτέρω ακινήτων ή στους τρίτους εν γένει διεκδικητές ότι η προσαγωγή αποζημίωση, που καθορίστηκε με την 189/1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτ. Λαρίσης για όλα τα ακίνητα με τα επίκειμενα σε αυτά όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αρ. 1754/12.1.1980 γραμματίο συστάσεως Παρ/κής του γραφείου Παρ/κών Φαρσάλων για συνολικό ποσό δραχμών διακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα μιάς (266.391).

2. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 18 Ιανουαρίου 1980

Με Έντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΠΑΤΡΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λισίων (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β').

4. Τας υπ' αριθ. 75/1975 και 226/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λισίων.

5. Το υπ' αριθ. Φ. 54446/10916/5.11.1976 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

6. Τας υπ' αριθ. 907/1976 και 1417/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών) και την υπ' αριθ. 689/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπ' αριθ. 1315/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, απεφασισμένην :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λισίων (Αττικής) δι' έγκρίσεως πεζοδρομίου εντός του χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου, του εγκριθέντος δια του από 25.1975 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 71/τ. Δ') και δι' αποχαρκτηρισμού δύο τμημάτων του ως άνω χώρου και μετατροπής αυτών εις οικοδομητέους χώρους, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 1622/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

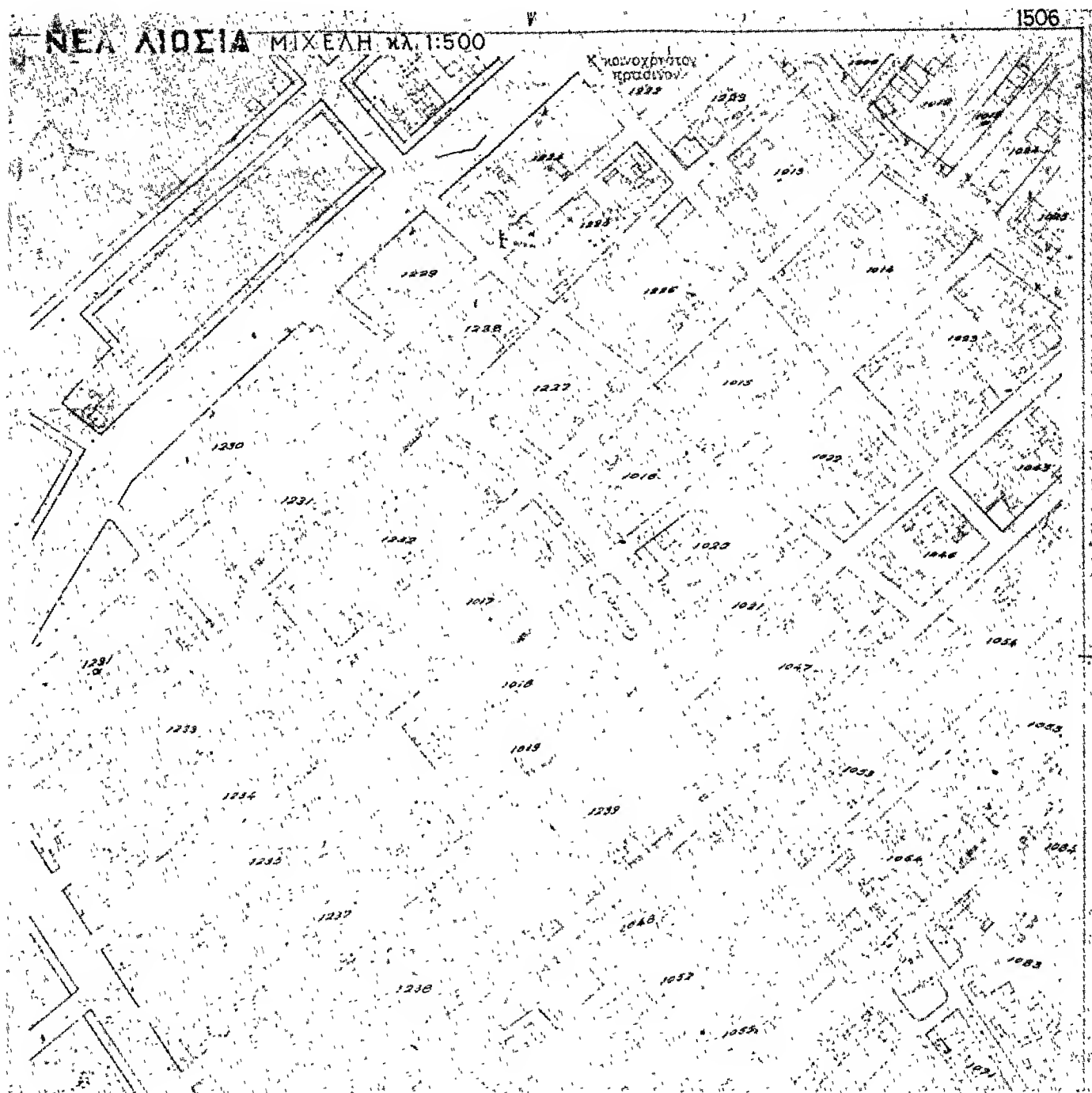
Επιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός των κατά το άρθρον 1 του παρόντος χαρακτηριζομένων οικοδομητέων χώρων και έχόντων πρόσωπον επί της Λεωφόρου Πετρούπολεως, ως εμφανίζεται εις το αυτό ως άνω διάγραμμα.

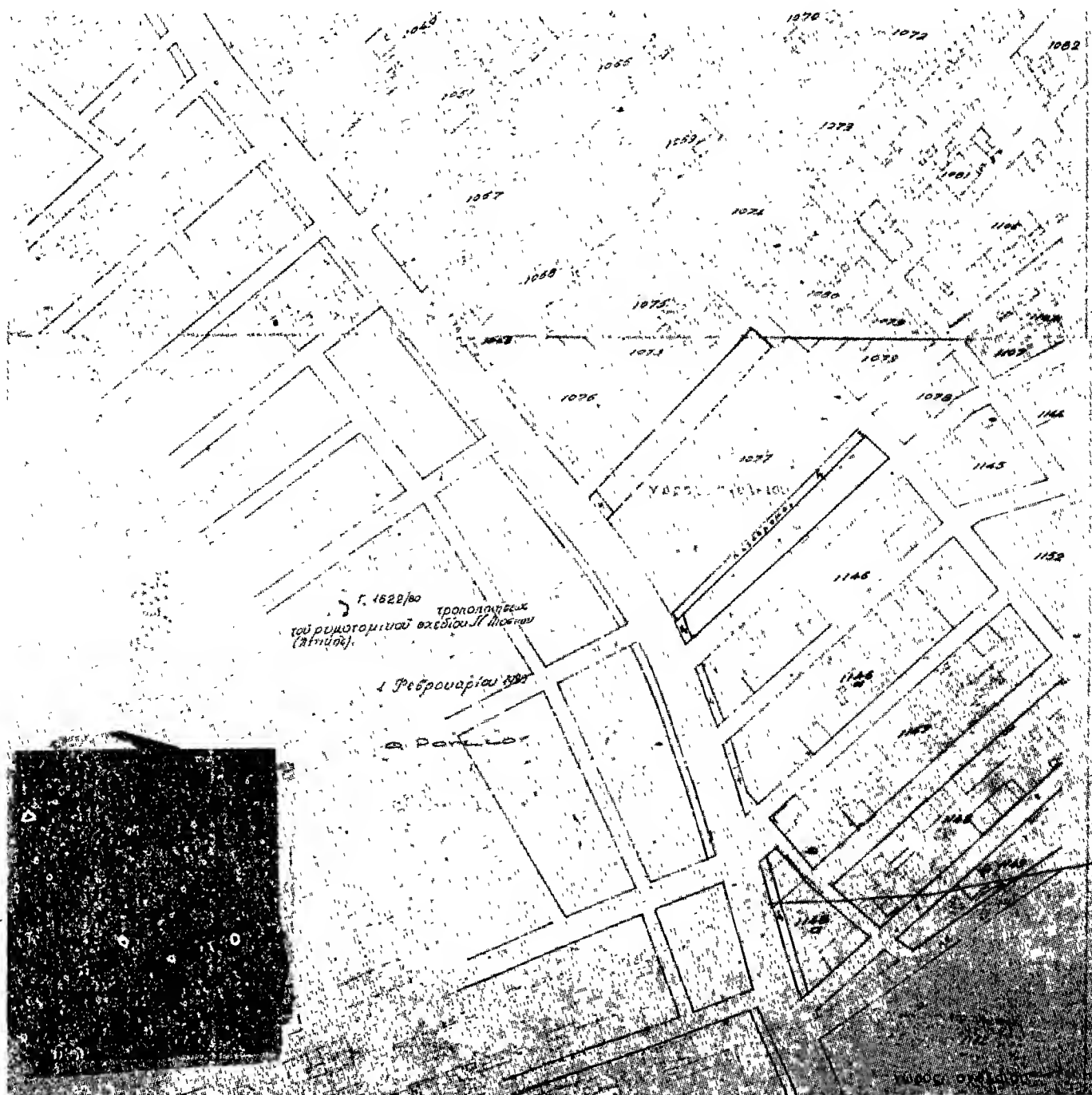
Εις τον Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, αναθέτομεν την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 5 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφῆνας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 191/1975, 25/1976, 180/1977, 203/

1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφῆνας (Ἀττικῆς), καὶ

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 341/1978 καὶ 1123/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Οἰκισμού), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφῆνας (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῆς μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 150 καὶ 151 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὁδοῦ, ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.2379/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 8 Φεβρουαρίου 1980

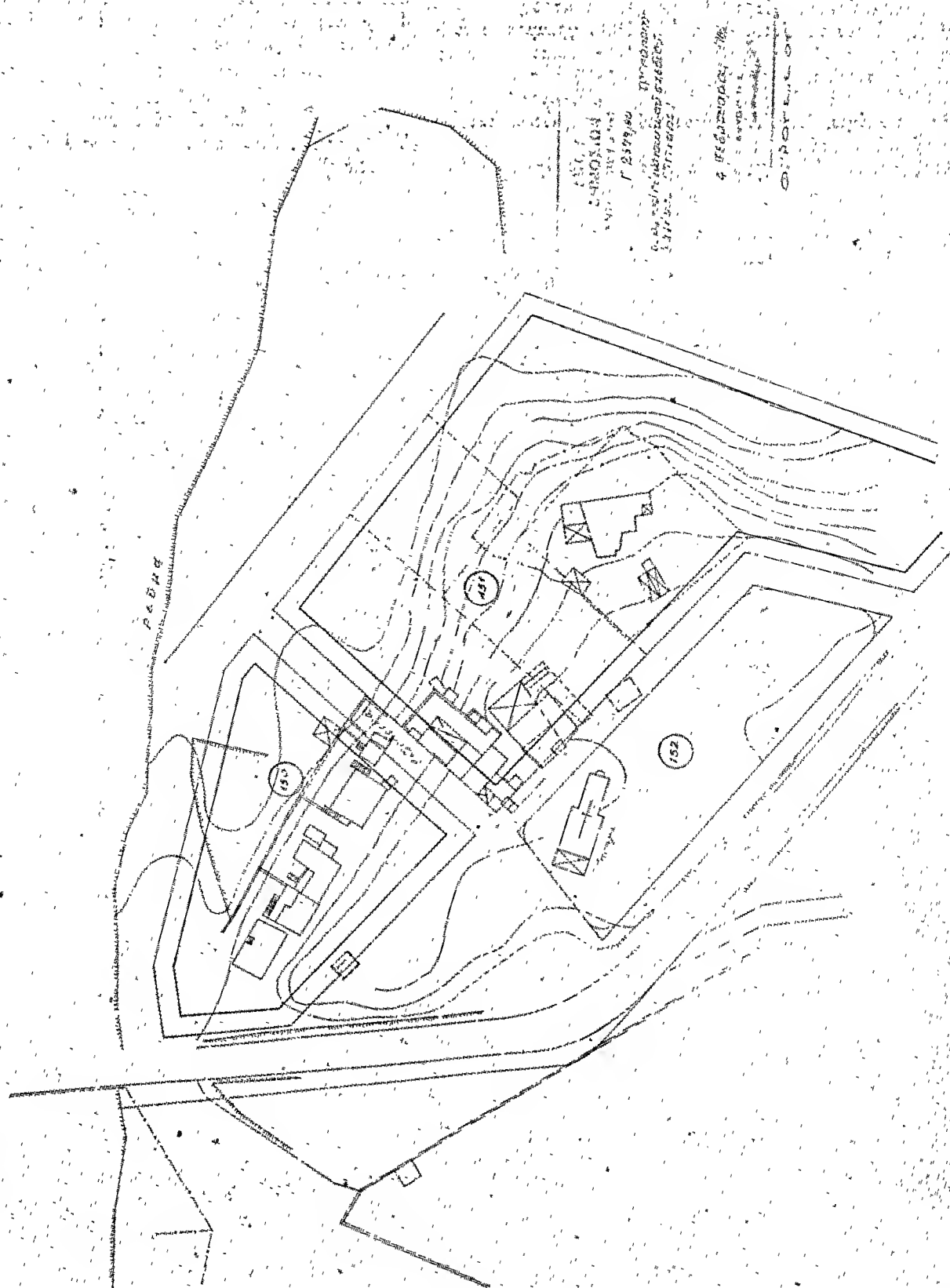
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΡΑΦΗΝΑ - κλίμαξ 1:500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τμημάτων οἰκοπέδων ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀργους Ὁρεστικού.

Ὁ Δημήτριος Κεφαλᾶς, κάτοικος Λακωνικῶν Ἀργους Ὁρεστικού, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4596/19.2.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Καστορίας, πρὸν δραχμῶν 103.800 διὰ τὴν κατωτέρω αἰτίαν καὶ ὑπὲρ τοῦ ὡς δικαιούχου ἀναφερομένου καὶ παντὸς δικαιούχου, Κων/νου Κύρου τοῦ Παναγιώτου, κατόικου Ἀργους Ὁρεστικού.

Ἀποζημίωσις : Λόγω ρυμοτομίας κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 23/78

πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ καὶ κατὰ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς διαφορᾶς εἰς τετραγωνικά μέτρα, ποὺ προκύπτει ἀπὸ τὸ ἥμισυ τῶν τμημάτων 41—42—43—44—41 (τὸ ἥμισυ 30,94 μ²) καὶ 9—43—44—45—46—9 (τὸ ἥμισυ 10,18 μ²), ἀνερχομένης εἰς 20,76 μ², ἰδιοκτησίας τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω δικαιούχου, τῆς τιμῆς αὐτῶν προσδιορισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 223/79 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας, εἰς τὸ ποσὸν τῶν 5.000 δραχμῶν κατὰ τ.μ.

Ἐν Καστορίᾳ τῇ 19 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΝΑΤΣΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Καστορίας 14921 καὶ 8564 τῆς 29.2.80).